

Årsberetning for 2018 for Sameiet Fønix Terrasse

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 34 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897199912 og ligger i Bergen kommune.

Tillitsvalgte

Styret består av:

Leder:	Petter Atle Walhovd
Styremedlemmer:	Arve Olaf Alvik Torgauten Adam Adamczyk

Fortsatt drift / rettviseende bilde

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

Møtevirksomhet

Det har vært avholdt to styremøter i 2018 i tillegg til kontinuerlig kommunikasjon mellom styremedlemmene både på telefon, epost og direkte. Fokus har vært å opprettholde en kostnadseffektiv drift, videreutvikle eksisterende løsninger samt holde kontroll på og planlegge nødvendig vedlikehold nå og i fremtiden.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Styret har i 2018 hatt fortsatt fokus på eksisterende installasjoner og løsninger. Styret er av den oppfatning at det ikke lengre finnes endringer som i særlig grad vil kunne redusere kostnader ytterligere. Styret har derfor hatt fokus på å opprettholde driften på en mest mulig effektiv måte, vedlikeholde eksisterende løsninger samt planlegge fremtidig nødvendig vedlikehold.

Dugnadsgruppen har gjort en flott innsats med å arrangere dugnader og fått unna mye arbeid ved hjelp av bidrag fra eiere både på fastsatte dugnadssamlinger og ellers. Dette sparer sameiet for store utgifter til eksterne leverandører.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet

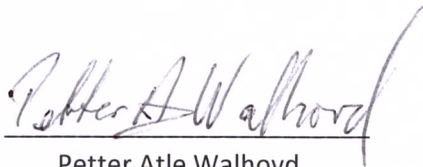
Miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.

Økonomi / årsregnskap

Sameiet Fønix Terrasse driftes nå på en tilnærmet optimal måte kostnadmessig. Alle års tidligere endringer er nå trådt i kraft og gjenspeiles i regnskapet som viser det høyeste overskuddet noen gang. I år som tidligere har dugnadsinnsats fra sameiere ført til store kostnadsbesparelser. Det er ingen utsikter til at sameiet har behov for å øke felleskostnadene selv om flere av tjenestene vi kjøper inn har økt i pris og realfelleskostnaden har gått ned. Ved å opprettholde driften på samme måte vil sameiet opparbeide en solid egenkapital for å kunne bære fremtidig vedlikehold og eventuelle uforutsette reparasjoner.

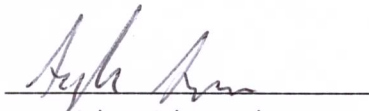
Bergen 21. januar 2018



Petter Atle Walhovd
Styrets leder



Arve Olaf Alvik Torgauten
Styremedlem



Adam Adamczyk
Styremedlem