

Hei og velkommen til Sameiet Fønix Terrasse.

Dersom vi ikke får beskjed om noe annet legger vi inn eierseksjonens adresse: Nye Sædalsveien 90, 92 eller 94 5099 Bergen. Fønix I (seksjon 1-16) er nr 94, Fønix II (seksjon 17-25) er nr 90 og Fønix III (seksjon 26-34) er nr 92.

I henhold til vedtektene §13 er du selv ansvarlig for å sende inn og holde styret oppdatert om all nødvendig informasjon spesifisert i vedtektene. Dersom du velger å leie ut se egne paragrafer i vedtektene angående dette.

Faktura for fellesutgifter blir sendt på epost, imidlertid forfaller denne alltid forskuddsvis 1. hver måned og er på kr 1800.

Kontonummer for innbetaling av fellesutgifter er: 1503.33.76232 Vi anbefaler sterkt at det settes et autotrekk til den 1. i måneden. Det er fint om det settes «SNRXX» (der XX er seksjonsnummeret – samme som nummer på parkeringsplass) i meldingsfeltet.

Sameiet er forsikret i Frende forsikring med avtalenummer 473139.

Du må selv sørge for innboforsikring da denne kun dekker selve bygget.

Se ellers §21 i vedtekter angående forsikring og retningslinjer ved benyttelse ved skade.

Siste vedtekter samt ordensregler for Sameiet Fønix Terrasse er vedlagt i egne dokumenter.

Det er viktig at du/dere leser igjennom vedtekter og ordensregler og at disse blir fulgt - der finnes det også svar på mange vanlige spørsmål.

Vi har laget et system der alle har mulighet til å bidra ref. ordensregler punkt 7 for å kunne holde fellesutgiftene nede. I korte trekk går det ut på at en bidrar med arbeidsinnsats og får refundert deler av innbetalte felleskostnader.

Det finnes gressklipper/snøfreser og annet utstyr i garasje/boder i Fønix I og II/III dersom dere ønsker å bidra til at vi har det fint rundt oss.

Vi har privat kabel TV, samt felles nettverk mot fiber gateway.

Det trådløse nettet har SSID: FNX og login: helikopter og det finnes aksesspunkt i leiligheten for god dekning.

Om ønskelig tillater vi bruk av eget nettverksutstyr mot vårt nett under forutsetning av at det avtales med styret *før* det eventuelt tilkobles. Se eget vedlegg angående informasjon om dette.

Vårt TV system bruker standard DVB-C (du må ha TV med DVB-C tuner - kun digitalt) og har følgende frekvenser:

410MHZ-SMR6952-256QAM

418MHZ-SMR6952-256QAM

426MHZ-SMR6952-256QAM

434MHZ-SMR6952-256QAM

442MHZ-SMR6952-256QAM

450MHZ-SMR6952-256QAM

458MHZ-SMR6952-256QAM

466MHZ-SMR6952-256QAM

474MHZ-SMR6952-256QAM

482MHZ-SMR6952-256QAM

490MHZ-SMR6952-256QAM
498MHZ-SMR6952-256QAM

Du må koble ditt apparat med standard tilslutningskabel for TV i veggkontakten før innsøking av digitale kabel TV kanaler.

Det trengs ingen dekoder og ingen kort for å bruke systemet.

Dersom du har problemer med å søke inn ditt TV hjelper vi alle nye eiere med å komme i gang. Alle forespørsler angående TV og bredbånd sendes til styre@fnx.no.

Dersom du ønsker å installere ladekontakt for elbil er dette regulert gjennom eget dokument vedtatt av styret. Dette dokument er også vedlagt.

Dersom du har ytterligere spørsmål er det bare å ta kontakt med oss på styre@fnx.no

Vi har egen webside med informasjon – <http://www.fnx.no>.

Siden er kun tilgjengelig internt slik at du må være tilkoblet FNX nettverket for at du skal ha tilgang.

Her finner du alle tilsendte dokumenter og annen informasjon.

Vi ønsker lykke til i ny leilighet og håper du/dere vil trives her sammen med oss.

Mvh.

Styret i Sameiet Fønix Terrasse