

Ordensregler for Sameiet Fønix Terrasse

1. Ro

Det skal være ro mellom 23:00 og 08:00 på hverdager. Lørdager til klokken 10:00 og søndag til klokken 12:00. På hverdager kan man utføre håndverksarbeid, musikkøving og lignende fra kl. 08.00-20.00 og på lørdager fra kl. 10.00-18.00. På søndager og helligdager er det ikke anledning til å utøve musikkøving, håndverksarbeid og lignende. Gresset bør klippes på ukedag og/eller lørdager. Det må vises særlig hensyn på søndager/helligdager (ref. Lov om helligdager og helligdagsfred §3 første ledd, «På helligdag fra kl 00 til kl 24 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm»), særlig før kl.13:00 og etter 17:00. Det oppfordres generelt til å ta hensyn til hverandre, samt å huske på at betongen mellom leilighetene er bærer av lavfrekvente lyder som tunge skritt og hard lukking av dører.

2. Innganger og terrasser

Dører til garasjer og alle innganger skal være lukket og låst. Alle har ansvar for å sjekke at døren går i lås etter seg. Fra altaner og vinduer kan man ikke riste tepper eller ha noe hengende over gelenderet. Blomsterkasser kan ikke henge på utsiden av altanen pga sikkerhet. Altanen kan ikke brukes som oppbevaringsplass og antenner kan ikke monteres her. Altanen skal ikke høytrykkspyles.

3. Garasje, boder og parkeringsplass

I garasjene skal kun gjenstander som naturlig hører hjemme der, oppbevares. Parkering skjer på eget ansvar. Garasjeplassen kan kun leies ut til andre beboere i Sameiet. Utendørs parkering skal kun benyttes av Sameiets beboere og gjester. Øvre parkering er kun for 94 og nedre parkering kun for 90-92. Maks sammenhengende parkeringstid på utendørsplassene er 3 døgn. Biler som blir stående utover dette kan bli fjernet for eiers regning og risiko. Fast parkering av bil to skal ikke være på gjesteparkeringen. Det henvises til sunn fornuft og hensyn til andre beboere og deres gjester. Kun sykler som er i aktivt bruk kan parkeres på felles sykkelparkering. Dersom sykkelstativ er fullt må sykkel parkeres på egen parkeringsplass eller bod.

Som en overgangsordning er det tillatt å lade elbil fra felles strømkontakter i garasjer ved å betale et månedlig gebyr for strøm til Sameiet. Før lading starter skal det meldes inn til regnskap@fnx.no at felles strøm vil bli benyttet til formålet.

Maks fart for alle typer kjøretøyer på hele sameiets område inkludert garasjer er gangfart.

4. Dyrehold på Sameiets grunn

Dyreier har ansvar for en dyreadferd som ikke er til sjenanse for andre naboer. Det er ikke tillatt å luften dyr på sameiets grunn med den hensikt å la det gjøre fra seg der.

5. Avfall

Avfall skal sorteres i restavfall og papir/papp. Restavfall kastes i knyttede bæreposer som ikke kan lekke. Dersom det er fare for lekkasje skal ekstra pose benyttes. Papp brettes godt. Dersom søppeldunkene er fulle skal man benytte andre søppeldunker på Fønix I og/eller II. Det ikke tillat å kaste avfall i allerede fulle dunker. Løkkene på søppeldunkene skal være fullstendig lukket. Dette for å unngå at det kommer dyr til. Det skal ikke settes opp avfallsbøtter/sekker eller kastes avfall andre steder på sameiets grunn.

6. Fellesareal og uteområder

Alle har plikt til å rydde etter seg etter å ha benyttet fellesarealer inne og ute. Terrassen i Fønix II er kun for beboere i Fønix II og terrassen i Fønix III kun for beboere i Fønix III. Det er strengt forbudt å kaste sigarettneiper/snus/tyggegummi eller annen søppel på sameiets områder. Kullgrill eller annen form for vedfyrte installasjoner er ikke tillatt benyttet på sameiets områder inkludert egne terrasser. Gass eller elektrisk grill kan benyttes så lenge det ikke er til sjenanse for andre beboere.

7. Dugnad

Fellesdugnad blir avholdt i tillegg til at det blir publisert liste over gjøremål på websiden. Hver seksjonseier får tilbakebetalt felleskostnader for opptil 12 timer dugnad ved innsending av liste tidligst 4 dager før og senest 10 dager etter utgangen av hvert halvår til regnskap@fnx.no. Tilbakebetalingen er 150 kr pr time utført dugnad. Ved behov kan det forhåndsavtales med styret at dugnadsinnsats utover 12 timer blir utført og godtgjort. Vi oppfordrer alle til å ta tak i ting de ser at trenger å bli gjort.

8. Informasjon

Alle plikter å sette seg inn i vedtektene og holde seg oppdatert. Meldinger til Sameiets styre skal sendes på epost til: styre@fnx.no. Meldinger, oppdateringer og fakturaer fra sameiet blir sendt med epost. Sameiet har egen informasjonsportal www.fnx.no. Siden all kommunikasjon foregår elektronisk plikter alle seksjonseiere å ha en aktiv epostadresse samt holde styret orientert om denne. Beboere i Fønix I skal uoppfordret lese av og sende målerstand for vannbåren varme innen 10. januar hvert år til regnskap@fnx.no.