

Resultatregnskap

Sameiet Fønix Terrasse

	Note	2018	2017	2016	2015
Innkrevde felleskostnader	2	kr 703 125,00	kr 707 775,00	kr 707 775,00	kr 692 550,00
Sum driftsinntekter		kr 703 125,00	kr 707 775,00	kr 707 775,00	kr 692 550,00
Lønnskostnader m.m.		kr -	kr -	kr -	
Annen driftskostnad		kr 428 320,37	kr 616 977,80	kr 602 314,68	kr 646 561,74
Sum driftskostnader		kr 428 320,37	kr 616 977,80	kr 602 314,68	kr 646 561,74
Driftsresultat		kr 274 804,63	kr 90 797,20	kr 105 460,32	kr 45 988,26
Annen renteinntekt		kr 230,02	kr 232,37	kr 125,78	kr 60,49
Resultat av finansposter		kr 230,02	kr 232,37	kr 125,78	kr 60,49
Ordinært resultat		kr 275 034,65	kr 91 029,57	kr 105 586,10	kr 46 048,75
Årsresultat		kr 275 034,65	kr 91 029,57	kr 105 586,10	kr 46 048,75
Overføringer					
Overført til annen egenkapital		kr 275 034,65	kr 91 029,57	kr 105 586,10	kr 46 048,75
Overført fra annen egenkapital					
Sum overføringer		kr 275 034,65	kr 91 029,57	kr 105 586,10	kr 46 048,75

Balanse

Sameiet Fønix Terrasse

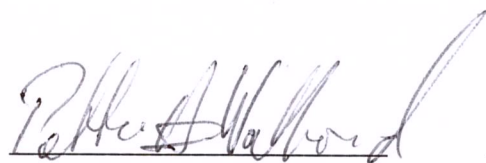
	Note	2018	2017	2016	2015
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Kontormaskiner (Balanse)	3	kr -	kr -	kr 59 092,50	kr 65 256,10
Omløpsmidler					
Fordringer					
Kunde fordringer		kr 75 134,00	kr 66 127,00	kr 56 590,00	kr 51 985,00
Andre fordringer		kr 62 619,00	kr 35 020,02	kr 38 937,41	kr 104 162,52
Sum fordringer		kr 137 753,00	kr 101 147,02	kr 95 527,41	kr 156 147,52
Bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 602 550,67	kr 334 599,42	kr 169 155,97	kr 115 837,28
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		kr 602 550,67	kr 334 599,42	kr 169 155,97	kr 40 597,00
Sum omløps midler		kr 740 303,67	kr 435 746,44	kr 264 683,38	kr 196 744,52
Sum eiendeler		kr 740 303,67	kr 435 746,44	kr 323 775,88	kr 262 000,62

Balanse

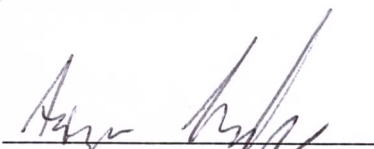
Sameiet Fønix Terrasse

	Note	2018	2017	2016	2015
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Annen egenkapital		kr 376 047,33	kr 285 017,76	kr 194 656,66	kr 142 007,91
Udisponert resultat		kr 275 034,65	kr 91 029,57	kr 90 361,10	kr 52 648,75
Sum egenkapital		kr 651 081,98	kr 376 047,33	kr 285 017,76	kr 194 656,66
Gjeld					
Langsiktig gjeld					
Gjeld til eiere		kr 1 745,50	kr 507,00		kr -
Sum langsiktig gjeld		kr 1 745,50	kr 507,00	kr -	kr -
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		kr 87 476,19	kr 59 192,11	kr 38 758,12	kr 140 784,24
Forskuddsbet. fellesutgifter		kr -	kr -		kr 1 800,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 87 476,19	kr 59 192,11	kr 38 758,12	kr 142 584,24
Sum gjeld		kr 89 221,69	kr 59 699,11	kr 38 758,12	kr 142 584,24
Sum gjeld og egenkapital		kr 740 303,67	kr 435 746,44	kr 323 775,88	kr 337 240,90

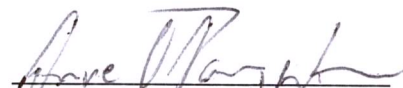
21.01.2018



Petter Atle Walhovd
Styrets leder



Adam Adamczyk
Styremedlem



Arve Olaf Alvik Torgauten
Styremedlem

Noter

Sameiet Fønix Terrasse

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, sam fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiere har fått refundert 26 625 kr i innbetalte fellesutgifter. Dette er bokført som en reduksjon av inntekten via kreditnotaer.

Det er i år kostnadsført kr 6 250 i revisjonshonorar

Honorar regnskap / administrasjon er kostnadsført med kr 44 800

Note 3. Kontormaskiner

TV-Sentral system er fullt nedskrevet pr 31.12.2017

Bokført verdi 31.12.2018 kr 0